

Bestellschein für die Kunden-Portal-Mitgliedschaft

Objekt: _____

Name: _____

Anschrift: _____

Mail: _____

Wohnung: _____
(bei mehreren Wohneinheiten bitte einzeln angeben)

- Alle Felder sind ausnahmslos Pflichtfelder. Keine Bearbeitung bei fehlenden Angaben und nur bei Vorlage im Original möglich. -

Ich/Wir wünsche(n) die Freischaltung für die Onlineplattform www.meineverwaltung.info und akzeptiere(n) die folgenden Bedingungen.

Bitte lassen Sie mir/uns die Zugangsdaten wie folgt zukommen:

- per E-Mail (Versand erfolgt unverschlüsselt!)
- per Post an meine genannte Anschrift. (normale Brieffsendung)

Die nachfolgenden Sicherheitsmaßnahmen und Nutzungsbedingungen habe(n) ich/wir ausführlich gelesen, habe(n) Sie verstanden, bin/sind ausdrücklich damit einverstanden und bestätige(n) die Einhaltung und Umsetzung. Die Verlinkung erfolgt über die Homepage der SMS Immobilienverwaltung unter www.sms-iv.de.

Zusatzleistung

Die Pflege und Bereitstellung ist eine Zusatzleistung, welche gemäß Kostenblatt des Verwaltervertrages in Rechnung gestellt und über die Hausgeldabrechnung belastet wird. Für Richtigkeit, Vollständigkeit, Gültigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information etc. wird keine Gewähr übernommen. Die SMS Immobilienverwaltung übernimmt keine Verantwortung für externe Internetseiten, auch wenn und soweit von den eigenen Seiten auf externe Seiten verwiesen wird.

Ort, Datum

Unterschrift(en)



Nutzungsbedingungen und Sicherheitsmaßnahmen

Benutzername und Kennwort

Der Benutzername ist für jeden Kunden einmalig. Er dient zusammen mit dem Kennwort als Login zu www.meineverwaltung.info. Der Benutzername und das Kennwort sind nicht änderbar.

Zusatzleistung und Nutzungsdauer

Die Pflege und Bereitstellung ist eine Zusatzleistung, welche gemäß Kostenblatt des Verwaltervertrages in Rechnung gestellt und über die Hausgeldabrechnung belastet wird. Die Berechnung der Zusatzleistung erfolgt je Abrechnungsjahr. Eine anteilige Berechnung oder Erstattung wird ausgeschlossen. Die Nutzung beginnt mit Übersendung der Zugangsdaten und endet spätestens mit Entfall der Eigentümereigenschaft (i.d.R. Verkauf). Die gesetzliche Widerrufsfrist bleibt hiervon unberührt. Die Zusatzleistung kann mit einer Frist von 4 Wochen zum Abrechnungsjahresende gekündigt werden. Die Nutzung endet ebenfalls mit Ende der Verwaltertätigkeit.

Inhalte

Die zugänglichen Inhalte dieser Webseite wurden mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Der Anbieter/Verwalter dieser Webseite übernimmt jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Gültigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen, Dokumente, Formulare etc.

Haftung

Es wird keine Haftung übernommen für die Funktionsfähigkeit der Datenleitungen zu dem vertragsgegenständlichen Server. Gleiches gilt bei Stromausfällen und bei Ausfällen von Servern, die nicht im Einflussbereich des zuständigen Providers stehen. Für Richtigkeit, Vollständigkeit, Gültigkeit und Aktualität der bereitgestellten Information etc. wird keine Gewähr übernommen. Die SMS Immobilienverwaltung übernimmt keine Verantwortung für externe Internetseiten, auch wenn und soweit von den eigenen Seiten auf externe Seiten verwiesen wird. Die Nutzung geschieht auf eigenes Risiko. Für jegliche Schäden, die durch die Nutzung entstehen, wird keine Haftung übernommen, sofern der SMS Immobilienverwaltung keine grobe Fahrlässigkeit vorzuwerfen ist.

Externe Links

Diese Website enthält Verknüpfungen zu Websites Dritter ("externe Links"). Diese Websites unterliegen der Haftung der jeweiligen Betreiber. Der Anbieter hat bei der erstmaligen Verknüpfung der externen Links die fremden Inhalte daraufhin überprüft, ob etwaige Rechtsverstöße bestehen. Zu dem Zeitpunkt waren keine Rechtsverstöße ersichtlich. Der Anbieter hat keinerlei Einfluss auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung und auf die Inhalte der verknüpften Seiten. Das Setzen von externen Links bedeutet nicht, dass sich der Anbieter die hinter dem Verweis oder Link liegenden Inhalte zu Eigen macht. Eine ständige Kontrolle der externen Links ist für den Anbieter ohne konkrete Hinweise auf Rechtsverstöße nicht erforderlich. Bei Kenntnis von Rechtsverstößen werden jedoch derartige externe Links unverzüglich gelöscht.

Urheber- und Leistungsschutzrechte

Die auf dieser Website veröffentlichten Inhalte unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede vom deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht nicht zugelassene Verwertung bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters oder jeweiligen Rechteinhabers. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Einspeicherung, Verarbeitung bzw. Wiedergabe von Inhalten in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen. Inhalte und Rechte Dritter sind dabei als solche gekennzeichnet. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.

Datenschutz

Der Anbieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen und nicht lückenlos vor dem Zugriff durch Dritte geschützt werden kann. Die Verwendung der Kontaktdaten des Impressums zur gewerblichen Werbung ist ausdrücklich nicht erwünscht, es sei denn der Anbieter hatte zuvor seine schriftliche Einwilligung erteilt oder es besteht bereits eine Geschäftsbeziehung. Der Anbieter und alle auf dieser Website genannten Personen widersprechen hiermit jeder kommerziellen Verwendung und Weitergabe ihrer Daten.

Sicherheitsmaßnahmen

Die Verwendung und Nutzung erfolgt auf eigenes Risiko des Nutzers. Sollten Sie vermuten, dass Ihr Computer Opfer von Hackern oder Schadsoftware geworden ist, trennen Sie zunächst die Verbindung zum Internet. Nehmen Sie Kontakt zu Ihrem Antivirenhersteller auf oder informieren Sie sich bitte auf anderem Weg über die zu treffenden Maßnahmen. Erst wenn die Gefahren beseitigt sind, sollten Sie Ihren Computer wieder mit dem Internet verbinden. Sollten Sie befürchten, dass Ihre Zugangsdaten in fremde Hände gelangt sind, empfehlen wir Ihnen umgehend mit uns Kontakt aufzunehmen. Wir senden Ihnen neue zu und sperren die alten Zugangsdaten. (Bitte berücksichtigen Sie unsere Geschäfts- und Arbeitszeiten)

